



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



DISPOZIȚIA Nr. 106

Din 25/04 2025

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate private, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului privind obiectivul de investiții "Expropriere imobile situate în T12, P59, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 11/31.01.2025 ce vizează declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții "Expropriere imobile situate în T12, P59, oraș Bragadiru în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea";

În baza prevederilor:

- a) art. 2 alin.(3) lit.e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.b) și art. 199 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUN:

Art. 1. (1) Se expropriează imobilele, proprietatea persoanelor fizice și juridice afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Ilfov 456/2025, aprobat prin HCL nr. 11/31.01.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobile situate în T12, P59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea", conform anexei 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în coridorul de expropriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.11/31.01.2025.

Art. 2. Dispoziția privind procedura de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, parte integrantă din prezenta dispoziție, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în listă- Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 parte integrantă la prezenta dispoziție.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumei aferente despăgubirii pe numele persoanei expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov pe pagina de internet a instituției și va fi comunicată, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate din cadrul Direcției economice, Serviciului achiziții publice, Instituției Prefectului-județului Ilfov și comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Art. 8. Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
VERONICA IONIȚĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Nr. 24798/28.04. 2025

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul are obligația, ca în termen de 5 zile de la expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data notificării expropriatorul are obligația de emitere a dispoziției de expropriere.

Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, parte integrantă din prezenta dispoziție, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinși în listă -anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1, parte integrantă la prezenta dispoziție.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumelor aferente despăgubirilor pe numele persoanelor expropriate.

În baza prezentei dispoziții de expropriere, orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus consider necesar emiterea dispoziției privind exproprierea pentru realizarea obiectului de investiții ” Expropriere imobile situate în T12, P59, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea”.

SECRETAR GENERAL,
VERONICA IONIȚĂ

Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Expropriere imobile situate în T12, P59, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între strada Alunului și Prelungirea Ghencea"

Anexa nr. 3
 17.01.2025
 106/2015

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / Investiție		Tarfa	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	ILFOV	BRAGADIRU	GIURCAN	ZAMFIRA	12	59	104393	104393	ARABIL	INTRAVILAN	2048	2048	136860	0	136860
			VASILE	DANIELA											
			MARINESCU	ALEXANDRU CRISTIAN											
			MARINESCU	ELENA											
			GOLEANU	ANA MARIA OANA											
			MITTELU	ANDREEA SIMONA											
			SOCIETATEA SUNDAY CONSTRUCTIONS SRL												
			DANILA	ANDREI											
			DANILA	ADELINA FLORINA											
			SCHIOPESCU	MONICA											
			FRANGULEA	NICUSOR											
			ASAN	BERFIN											
			MITTELU	RAZVAN MARIAN											
			TARANU	BOGDAN CONSTANTIN											
			FLUERASU	DANIELA CAMELIA											
			GRIGORE	ANDREEA GRATIELA											
2	ILFOV	BRAGADIRU	GIURCAN	ZAMFIRA	12	59	104394	104394	ARABIL	EXTRAVILAN	136	136	1225	0	1225
													138085	0	138085
													TOTAL :		

PREȘEDINȚUL
14.12.2020

17.01.2025 Pe MILEANUS PATRICK DEL
 PREȘEDINTE
 RUTAREU IONELA MIHAI
 ANCA PERȘIU IONEL

